

Operatorul economic: S.C. WELLNESS CENTER PRAID SRL
Sediul/Adresa: Praid nr.76
Cod unic de înregistrare: RO34441109

ANEXA 1

BUGETUL DE VENITURI ȘI CHELTUIELI
RECTIFICAT pe anul 2021

Aprobat prin hot. A.G.A nr. 9, 09.09.2021

INDICATORI											
		Nr. rd.	Realizat/ Preliminat an precedent (N-1)	Aprobat an curent 2021	Propuneri rectificare an curent 2021	%	Estimări an N+1	Estimări an N+2	%		
									9=7/5	10=8/7	
0	1	2	3	4	5	6=5/4	7	8	9	10	
I		VENITURI TOTALE (Rd.1=RD.2+Rd.5+Rd.6)	1	444	444	2,532	100%	466	105%	100%	
	1	Venituri din exploatare din care:	2	444	444	2,532	100%	466	105%	100%	
	a)	subventii, cf. prevederilor legale in vigoare	3	17	252	784		265	0		
	b)	transferuri, cf. prevederilor legale in vigoare	4	0	0		0	0			
		Venituri financiare	5	0	0		0%	0	0%	0%	
II		CHELTUIELI TOTALE (Rd.7=RD.8+Rd.20+Rd.21)	6	935	444	1,606	47%	466	105%	100%	
	1	Cheltuieli de exploatare, din care:	7	935	444	1,606	47%	466	105%	100%	
	A.	cheltuieli cu bunuri și servicii	8	371	210	694	57%	221	105%	100%	
	B.	cheltuieli cu impozite, taxe și vărsăminte asimilate	9	52	20	84	38%	21	105%	100%	
	C.	cheltuieli cu personalul, din care:	10	418	193	713	46%	203	105%	100%	
		C0Cheltuieli de natura salariala (Rd.13+Rd.14)	11	252	82	480	33%	86	105%	100%	
		C1Ch. cu salariile	12	240	75	438	31%	79	105%	100%	
		C2 bonusuri	13	12	7	42	58%	7	100%	100%	
		C3 alte cheltuieli cu personalul, din care:	14	0	0		0	0			
		- cheltuieli cu plăți compensatorii aferente disponibilizărilor de personal	15	0	0		0	0			
		C4 cheltuieli aferente contractului de mandat + Consiliu de Administrație	16	157	106	217		111	117		
		C5cheltuieli cu contribuțiile datorate de angajator	17	9	5	16	56%	5	5	100%	100%
		D. alte cheltuieli de exploatare	18	94	21	115	22%	21	21	0%	0%
	2	Cheltuieli financiare	19	0	0		0%	0	0	0%	0%
	III		REZULTATUL BRUT (profit/pierdere)	20	-491	0	926	0%	0	#DIV/0!	#DIV/0!
IV		IMPOZIT PE PROFIT CURENT	21	225	0	23	0%	0	#DIV/0!	#DIV/0!	
		IMPOZIT PE PROFIT AMANAT	22				0	0			
		VENIT DIN IMPOZIT PE PROFIT AMANAT	23				0	0			
		IMPOZITUL SPECIFIC UNOR ACTIVITATI	24	0	0		0%	0	0%		
		ALTE IMPOZITE	25				0	0			
	V	PROFITUL CONTABIL RĂMAS DUPĂ DEDUCEREA IMPOZITULUI PE PROFIT, din care:	26	-716	0	903	0%	0	0	#DIV/0!	#DIV/0!
1	Rezerve legale	27		0			0	0			
2	Alte rezerve reprezentând facilități fiscale prevăzute de	28		0		0%	0	0	0%	0%	
3	Acoperirea pierderilor contabile din anii precedenți	29		0		0%	0	0	0%	0%	
4	Constituirea surselor proprii de finanțare pentru proiectele cofinanțate din imprumuturi externe, precum și pentru constituirea surselor necesare rambursării ratelor de capital, plății dobânzilor, comisioanelor și altor costuri aferente acestor imprumuturi	30							0%	0%	
5	Alte repartizări prevăzute de lege	31	0	0		0%	0	0	0%	0%	

INDICATORI										%	
	Nr. rd.	Realizat/ Preliminat an precedent (N-1)	Aprobat an curent 2021	Propuneri rectificare an curent 2021	%	Estimări an N+1	Estimări an N+2	9=7/5	10=8/7		
0	1	2	3	4	5	6=5/4	7	8			
6	Profitul contabil rămas după deducerea sumelor de la Rd. 25, 26, 27, 28 și 29		32	-716	0	0%	0	0	#DIV/0!		
7	Participarea salariaților la profit în limita a 10% din profitul net, dar nu mai mult de nivelul unui salariu de bază mediu lunar realizat la nivelul operatorului economic în exercițiul financiar de referință		33			0%		0%	0%		
8	Minim 50% vărsăminte la bugetul de stat sau local, în cazul regiilor autonome, ori dividende cuvenite acționarilor în cazul societăților/ companiilor naționale și societăților cu capital integral sau majoritar de stat, din care:		34	-358	0	0%	0	0	#DIV/0!		
	a) - dividende cuvenite bugetului de stat		35	0	0	0%	0	0	0%		
	b) - dividende cuvenite bugetului local		36	-358	0		0	0	#DIV/0!		
	c) - dividende cuvenite altor acționari		37	0	0	0%		0%			
9	Profitul nerepartizat pe destinațiile prevăzute la Rd.31-Rd.32 se repartizează la alte rezerve și constituie sursă proprie de finanțare		38				0	0			
VI	VENITURI DIN FONDURI EUROPENE		39	0.00	0.00	0%	0	0	0%		
VII	CHELTUIELI ELIGIBILE DIN FONDURI EUROPENE, din care:		40	0	0		0	0			
	a) cheltuieli materiale		41	0	0	0%	0	0	0%		
	b) cheltuieli cu salariale		42	0	0	0%	0	0	0%		
	c) cheltuieli privind prestările de servicii		43	0	0	0%	0	0	0%		
	d) cheltuieli cu reclamă și publicitate		44	0	0	0%	0	0	0%		
	e) alte cheltuieli		45	0	0	0%	0	0	0%		
VIII	SURSE DE FINANȚARE A INVESTIȚIILOR, din care:		46	0	0	0%	0	0	0%		
1	Alocații de la buget din care		47	0	0	0%	0	0	0%		
	alocații bugetare aferente platilor angajamentelor din anii anteriori		48	0	0	0%	0	0	0%		
IX	CHELTUIELI PENTRU INVESTIȚII		49	0	0	0%	0	0	0%		
X	DATE DE FUNDAMENTARE					0%					
1	Nr. de personal prognozat la finele anului		50	15	19	127%	18	18	95%		
2	Nr. mediu de salariați total		51	15	19	127%	18	18	95%		
3	Câștigul mediu lunar pe salariat (lei/persoană) determinat pe baza cheltuielilor de natură salarială		52	1	0	0%	0	0			
4	Câștigul mediu lunar pe salariat determinat pe baza cheltuielilor de natura salarială, recalculat cf. Legii anuale a bugetului de stat (Rd.13/Rd.49)/12*1000		53								
5	Productivitatea muncii în unități valorice pe total personal mediu (lei/persoană) (Rd.2/51)		54	30	23	79%	26	26	111%		
									100%		

		INDICATORI		Nr. rd.	Realizat/ Preliminat an precedent (N- 1)	Aprobat an curent 2021	Propuneri rectificare an curent 2021	%	Estimări an N+1	Estimări an N+2	%	
0	1	2	3								9=7/5	10=8/7
6	Productivitatea muncii în unitați valorice pe total personal mediu		55	0	0	0		6=5/4	7	8	9	10
7	Productivitatea muncii în unitați fizice pe total personal mediu (cantitate produse finite/ persoană)		56	0.00	0.00	0.00		0%	0.00	0.00	0%	0%
8	Cheltuieli totale la 1000 lei venituri totale (Rd. 6/Rd.1)x1000		57	2,105.86	1,000.00	1,000.00	634.00	47%	1,000.00	1,000.00	100%	100%
8	Plăți restante		58	0.00	0.00	0.00	0.00	0%	0	0	0%	0%
9	Creanțe restante		59	0	0	0	0	0%	0	0	0%	0%

ADMINISTRATOR
Presedinte Consiliu de Administratie
Bokor Alexandru

Director contabil
Vasile Levente Zongor Maria



Detalierea indicatorilor economico-financiariprevăzuți în bugetul de venituri și cheltuieli și repartizarea pe trimestre a acestora

Nr. rd.	Realizat an N-2 2019	Prevederi an precedent (N-1) Aprobat	Prelim- nat/ Realizat 2020	Aprobat BVC 2021	Realizat la 30.06.2021	Propuneri an curent (2021) Trim I Trim II Trim III Trim IV	Total an cumulat	7=6/5	8
0	1	2	3	4	5	6a	6b	6c	6d
I.	1	2	3	4	5	6a	6b	6c	6d
1	VENITURI TOTALE (Rd.29+Rd.22+Rd.28)	2.810	444	444	311	2.532	311	1.519	1.830
2	Venituri totale din exploatare	2.810	444	444	311	2.532	311	1.519	1.830
3	a) din producția vânzării (Rd.4+Rd.5+Rd.6+Rd.7), din care:	3.580	2.810	444	311	2.532	311	1.519	1.830
4	a1) din vânzarea produselor	3.549	2.810	444	311	2.532	311	1.519	1.830
5	a2) din servicii prestate	1	0	0	0	0	0	0	0
6	a3) din donații	3.513	2.600	427	208	1.744	208	1.100	1.308
7	a4) alte venituri	0	0	0	0	0	0	0	0
8	b) din vânzarea marfurilor	35	0	0	0	0	0	0	0
9	c) din subvenții și transferuri de exploatare aferente cifrei de afaceri nete (Rd.10+Rd.11), din care:	0	0	0	0	0	0	0	0
10	c1) subvenții, cf. prevederilor legale în vigoare	0	0	0	0	0	0	0	0
11	c2) transferuri, cf. prevederilor legale în vigoare	0	0	0	0	0	0	0	0
12	d) din producția de imobilizări	24	0	0	0	0	0	0	0
13	e) venituri aferente costului producției în curs de execuție	0	0	0	0	0	0	0	0
14	f) alte venituri din exploatare (Rd.19+Rd.16+Rd.19+Rd.20+Rd.21), din care:	7	135	0	0	4	0	2	2
15	f1) din amenzii și penalități	0	0	0	0	0	0	0	0
16	f2) din vânzarea activelor și alte operații de capital (Rd.17+Rd.18), din care:	0	0	0	0	0	0	0	0
17	- active necorporale	0	0	0	0	0	0	0	0
18	- active corporale	0	0	0	0	0	0	0	0
19	f3) din subvenții pentru investiții	0	0	0	0	0	0	0	0
20	f4) din valorificarea certificatelor CO2	0	0	0	0	0	0	0	0
21	f5) alte venituri	7	135	0	0	4	0	2	2
22	2 Venituri financiare (Rd. 23+Rd.24+Rd.25+Rd.26+Rd.27), din care:	0	0	0	0	0	0	0	0
23	a) din imobilizări financiare	0	0	0	0	0	0	0	0
24	b) din investiții financiare	0	0	0	0	0	0	0	0
25	c) din diferențe de curs	0	0	0	0	0	0	0	0
26	d) din dobânzi	0	0	0	0	0	0	0	0
27	e) alte venituri financiare	0	0	0	0	0	0	0	0
II	CHELTUIELI TOTALE (Rd.30+Rd.136+Rd.144)	2.172	1.992	935	337	1.606	101	611	948
28	1 Cheltuieli de exploatare (Rd.31+Rd.79+Rd.86+Rd.120), din care:	2.172	1.992	935	337	1.606	101	611	948
29	A. Cheltuieli cu bunuri și servicii (Rd.32+Rd.40+Rd.46), din care:	1.091	695	371	210	694	6	97	272
30	A1 Cheltuieli privind stocurile	799	550	166	166	505	3	63	196
31	a) cheltuieli cu materiile prime	0	0	0	0	0	0	0	0
32	b) cheltuieli cu materialele consumabile, din care:	32	284	102	145	265	0	40	95
33	b1) cheltuieli cu piesele de schimb	32	15	1	62	11	0	1	5
34	b2) cheltuieli cu combustibili	383	269	68	83	250	0	35	90
35	c) cheltuieli privind materialele de natura obiectelor de inventar	24	25	5	17	59	0	17	21
36	d) cheltuieli privind energia și apa	241	206	59	19	171	3	6	75
37	- cheltuieli privind energia electrică	160	141	46	11	108	2	1	45
37a	- cheltuieli privind apa	81	65	13	8	63	1	2	3
37b	- cheltuieli privind gazele	0	0	0	0	0	0	0	0
37c	- cheltuieli privind gazele termice	0	0	0	0	0	0	0	0
38	e) cheltuieli privind marfurile	35	0	0	0	0	0	0	0
39	A2 Cheltuieli privind serviciile executate de terți (Rd.41+Rd.42+Rd.43), din care:	117	134	39	9	70	0	9	29
40	a) cheltuieli cu întreținerea și reparațiile	104	119	27	0	55	0	0	0
41	b) cheltuieli privind chiria (Rd.43+Rd.44) din care:	0	0	0	0	0	0	0	0
42	b1) - către operatori cu capital integral/majoritar de stat	0	0	0	0	0	0	0	0
43	b2) - către operatori cu capital privat	0	0	0	0	0	0	0	0
44	c) prime de asigurare	13	15	12	9	15	9	4	13
45	A3 Cheltuieli cu alte servicii executate de terți (Rd.47+Rd.48+Rd.50+Rd.57+Rd.62+Rd.63+Rd.67+Rd.68+ Rd.69+Rd.78), din care:	175	211	166	35	119	3	22	47
46	a) cheltuieli cu colaboratorii	0	0	0	0	0	0	0	0
47	b) cheltuieli privind comisiunile și onorariul, din care:	8	10	2	3	54	0	14	20
48	b1) cheltuieli privind consultanța juridică	8	10	2	3	11	0	2	6
49	c) cheltuieli de protocol, reclama și publicitate (Rd.51+Rd.53), din care:	40	43	23	0	10	0	0	0
50	c1) cheltuieli de protocol, din care:	4	4	0	0	0	0	0	0
51	- tichete cadou potrivit Legii nr. 133/2006, cu modificările ulterioare	0	0	0	0	0	0	0	0
52	c2) cheltuieli de reclama și publicitate, din care:	36	39	23	0	10	0	0	5
53	- tichete cadou ptr. cheltuieli de reclama și publicitate, potrivit Legii nr. 133/2006, cu modificările ulterioare	0	0	0	0	0	0	0	0

Nr. rd.	INDICATORI	Realizat an N-2 2019	Prevederi an precedent (N-1)		Aprobat BVC 2021	Realizat 30.06.2021	Propuneri rectificare an curent 2021	Propuneri an curent (2021)				Total an cumulat	7=6/5	8=5/3a
			Aprobat	Prelimi- nat/ Realizat 2020				Trim I	Trim II	Trim II cumulat	Trim III cumulat	Trim IV cumulat		
0	1	3a	4	5				6a	6b		6c	6d	7	8
7	a) Productivitatea muncii in unitati valorice pe total personal mediu (lei/persoana) (Rd.2/Rd.149)	153	187	30									535%	12%
	b) Productivitatea muncii in unitati valorice pe total personal mediu recalculat cf. Legii anuale a bugetului de stat	154	0.00	0.00										
	c) Productivitatea muncii in unitati fizice pe total personal mediu (cantitate produse finite/persoana) W= QPF/Rd.153	155												
	d) Elemente de calcul a productivitatii muncii in unitati fizice, din care :	156												
	- cantitate de produse finite QPF	157												
	- pret mediu P	158												
	- valoare = QPF x P	159												
	- pondere in venituri totale de exploatare = Rd.159/Rd.2	160												
8	Plati restante	161												
9	Credite restante din care:	162												
	- de la operatori cu capital integral/majoritar de stat	163												
	- de la operatori cu capital privat	164												
	- de la bugetul de stat	165												
	- de la bugetul local	166												
	- de la alte entitati	167												
10	Credite pentru finantarea activitatii curente (soldul ramas de	168												
11	Redistribuiti/distribuiti totale cf. OUG nr.29/2017 din:	169												
	alte reserve	170												
	Rezultatul raportat	171												

Administrator-Președinte Consiliu de Administrație
Bokor Alexandru

Intocmit
Director Contabil
Vasile Levente Zongor Maria



Operatorul economic: S.C. WELLNESS CENTER PRAID SRL
 Sediul/Adresa: Praid nr.76
 Cod unic de înregistrare: RO34441109

Gradul de realizare a veniturilor totale

Nr. crt.	INDICATORI	Prevederi an N-2		%	Prevederi an precedent (N-1)		%
		Aprobat	Realizat		Aprobat	Realizat	
0	1	2	3	4	5	6	7=6/5
I.	Venituri totale (rd.1+rd.2+rd.3)*), din care:	4,850	3,580	73.81%	2,810	444	15.80%
1	Venituri din exploatare*)	4,850	3,580	73.81%	2,810	444	15.80%
2	Venituri financiare		0		0	0	
3	Venituri extraordinare	0	0		0	0	

MII LEI

ADMINISTRATOR

Presedinte Consiliu de Administratie
 Bokor Alexandru



Intocmit
 Director
 Vagasi Levente

Contabil
 Zengor Matia




Operatorul economic: WELLNESS CENTER PRAID SRL
Sediul/Adresa: Praid nr.79 jud.HR
Cod unic de înregistrare: RO34441109

Programul de investiții, dotări și sursele de finanțare

INDICATORI			Data finali- zării inves-	an precedent (N-1)		Valoare		
				Aprobat	Realizat/ Preliminat	an curent (2021)	an N+1	an N+2
0	1	2	3	4	5	6	7	8
I		SURSE DE FINANȚARE A INVESTIȚIILOR, din care						
	1	Surse proprii, din care:						
		a) - amortizare						
		b) - profit						
		c) - alte surse proprii				28		
	3	Credite bancare, din care:						
		a) - interne						
		b) - externe						
	4	Alte surse, din care:						
		- Fonduri comunitare						
		- Buget de stat						
		- Buget local						
		- Fond IID						
II		CHELTUIELI PENTRU INVESTIȚII, din care:						
	1	Investiții în curs, din care:						
		a) pentru bunurile proprietate privată a operatorului economic:						
		b) pentru bunurile de natura domeniului public al statului sau al unității administrativ-teritoriale:		1,442	1,442			
		Acoperis la intrare principală – 1 buc.	31.12.2020	87	87			
		Executare sistem de ventilație în aria piscinei-lbuc	31.12.2020	800	800			
		Executare compartimentare bazin cu apa termala-3bazine	31.12.2020	400	400			
		Reconstruire cabine de dus din profile PVC in vestiare -2buc(femei,barbati)	31.12.2020	20	20			
		Proiectare –bufet fast food,extindere centrul Wellness	31.12.2020	15	15			
		Construire bufet fast food,extindere centrul Wellness	31.12.2020	120	120			
		- Extindere și reabilitare rețele de apă și canalizare în județul Harghita						
		c) pentru bunurile de natura domeniului privat al statului sau al unității administrativ-teritoriale:						
		d) pentru bunurile luate în concesiune, închiriate sau în locație de gestiune, exclusiv cele din domeniul public sau privat al statului sau al unității administrativ-teritoriale:						
	2	Investiții noi, din care:						
		a) pentru bunurile proprietate privată a operatorului economic:		32	32			
		Sauna Finn	31.12.2020	20	20			

mi lei

INDICATORI		Data finali- zării inves-	an precedent Aprobat	Realizat/ Preliminat (2021)	an N+1	an N+2
0	1	3	4	5	6	7
	Soba sauna	31.12.2020	3	3		8
	Masina gheata	31.12.2020	6	6		
	Sistem intrare fitness	31.12.2020	3	3		
	Masina de spalat, frecat-aspirat pardoseala	31.12.2021			20	
	Banda de alergat (2 buc)	31.12.2021			6	
	Support bicicleta cu 12 sloturi	31.12.2021			2	
3						
	b) pentru bunurile de natura domeniului public al statului sau al unității administrativ-teritoriale:					
	Realizare SF pentru POIM					
	c) pentru bunurile de natura domeniului privat al statului sau al unității administrativ-teritoriale:					
	d) pentru bunurile luate în concesiune, închiriate sau în locație de gestiune, exclusiv cele din domeniul public sau privat al statului sau al unității administrativ-teritoriale:					
4	Investiții efectuate la imobilizările corporale existente (modernizări), din care:					
5	a) pentru bunurile proprietate privată a operatorului economic:					
	b) pentru bunurile de natura domeniului public al statului sau al unității administrativ-teritoriale:					
	c) pentru bunurile de natura domeniului privat al statului sau al unității administrativ-teritoriale:					
	d) pentru bunurile luate în concesiune, închiriate sau în locație de gestiune, exclusiv cele din domeniul public sau privat al statului sau al unității administrativ-teritoriale:					
	Dotări (alte achiziții de imobilizări corporale)					
	Rambursări de rate aferente creditelor pentru investiții, din care:					
	a) - interne					
	b) - externe					

Administrator
Consiliu de Administrație
Presedinte -Bokor Alexandru

Intocmit
Director
Văgási Levente

Contabil
Zongor Maria



[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

0
Operatorul economic: S.C. WELLNESS CENTER PRAID SRL
Sediul/Adresa: Praid nr.76
Cod unic de înregistrare: RO34441109

Măsuri de îmbunătățire a rezultatului brut și reducere a plăților restante- NE ESTE CAZUL

Nr. crt.	Măsuri	Termen de realizare	An precedent (N-1)		An curent (N)		An N+1		An N+2	
			Rezultat brut (+/-)	Plăți restante	Rezultat brut (+/-)	Plăți restante	Rezultat brut (+/-)	Plăți restante	Rezultat brut (+/-)	Plăți restante
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Pct. I	Măsuri de îmbunătățire a rezultatului brut și reducere a plăților restante									
1	Măsura 1		X	X						
2	Măsura 2		X	X						
3	Alte măsuri		X	X						
	TOTAL Pct. I		X	X						
Pct. II	Cauze care diminuează efectul măsurilor prevăzute la Pct. I									
1	Cauza 1		X	X						
2	Cauza 2		X	X						
3	Alte cauze		X	X						
	TOTAL Pct. II		X	X						
Pct. III	TOTAL GENERAL Pct. I + Pct. II		X	X						

ADMINISTRATOR
Consiliul de administrație
Președinte-Bokor Alexandru

Intocmit,
Director
Vagasi Levente

Contabil
Zongor Maria



[Signature]